

### Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **28 февраля 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 215 319,88 руб. (Двести пятнадцать тысяч триста девятнадцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 531,99 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот тридцать один руб. 99 коп.).

Шаг аукциона – 10 765,99 руб. (Десять тысяч семьсот шестьдесят пять руб. 99 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 215 319,88 руб. (Двести пятнадцать тысяч триста девятнадцать руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 10.09.2021, 13.12.2021, 18.01.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 140,0 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3182), а именно: помещения № 1-3, 3а, 4, 4а, 4б, 5, 8, 8а, 8б, 9-13 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 563 855,60 руб. (Пятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят пять руб. 60 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 56 385,56 руб. (Пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят пять руб. 56 коп.).

Шаг аукциона – 28 192,78 руб. (Двадцать восемь тысяч сто девяносто два руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 563 855,60 руб. (Пятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот пятьдесят пять руб. 60 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 18.01.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 33,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3183), а именно: помещения № 4, 4а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 100 889,71 руб. (Сто тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 71 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 088,97 руб. (Десять тысяч восемьдесят восемь руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 5 044,49 руб. (Пять тысяч сорок четыре руб. 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 100 889,71 руб. (Сто тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 71 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 13.12.2021, 18.01.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 18,7 кв.м, а именно: помещение № 16 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 33 150,40 руб. (Тридцать три тысячи сто пятьдесят руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 315,04 руб. (Три тысячи триста пятнадцать руб. 04 коп.).

Шаг аукциона – 1 657,52 руб. (Одна тысяча триста пятнадцать руб. 52 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 33 150,40 руб. (Тридцать три тысячи сто пятьдесят руб. 40 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 10.09.2021, 13.12.2021, 18.01.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 8,7 кв.м, а именно: помещение № 22 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 15 421,16 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста двадцать один руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 542,12 руб. (Одна тысяча пятьсот сорок два руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 771,06 руб. (Семьсот семьдесят один руб. 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 15 421,16 руб. (Пятнадцать тысяч четыреста двадцать один руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 10.09.2021, 13.12.2021, 18.01.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 17,4 кв.м, а именно: помещение № 23 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 30 793,04 руб. (Тридцать тысяч семьсот девяносто три руб. 04 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 079,30 руб. (Три тысячи семьдесят девять руб. 30 коп.).

Шаг аукциона – 1 539,65 руб. (Одна тысяча пятьсот тридцать девять руб. 65 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 30 793,04 руб. (Тридцать тысяч семьсот девяносто три руб. 04 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,0 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 10.09.2021, 13.12.2021, 18.01.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 10,9 кв.м, а именно: помещение № 11 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 19 350,07 руб. (Девятнадцать тысяч триста пятьдесят руб. 07 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 935,01 руб. (Одна тысяча девятьсот тридцать пять руб. 01 коп.).

Шаг аукциона – 967,50 руб. (Девятьсот шестьдесят семь руб. 50 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 19 350,07 руб. (Девятнадцать тысяч триста пятьдесят руб. 07 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 6,3 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 10.09.2021, 13.12.2021, 18.01.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 18,9 кв.м, а именно: помещение № 14 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 33 494,20 руб. (Тридцать три тысячи четыреста девяносто четыре руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 349,42 руб. (Три тысячи триста сорок девять руб. 42 коп.).

Шаг аукциона – 1 674,71 руб. (Одна тысяча шестьсот семьдесят четыре руб. 71 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 33 494,20 руб. (Тридцать три тысячи четыреста девяносто четыре руб. 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 10,9 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9,

12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 10.09.2021, 13.12.2021, 18.01.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, общей площадью 8,3 кв.м, а именно: помещение № 13 по плану подвала, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 14 733,56 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать три руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 473,36 руб. (Одна тысяча четыреста семьдесят три руб. 36 коп.).

Шаг аукциона – 736,68 руб. (Семьсот тридцать шесть руб. 68 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 14 733,56 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать три руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 4,8 кв.м (в помещениях № 1, 2, 5-7, 9, 12, 19, 20, 27, 28 по плану подвала, в помещениях № 1-3, 9, 14, 15, 15а, 16, 19, 19а, 20а, 21а, 22, 25, 27, 28, 32, 34-39, 41, 43-45 по плану первого этажа, в помещениях № 1, 8-14, 16б, 22, 30 по плану второго этажа, № 1, 4, 9-14, 21, 32 по плану третьего этажа, в помещениях № 1, 2 по плану технического этажа).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, г.Владимир, ул.Электровзаводская, д.7, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 10.09.2021, 13.12.2021, 18.01.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2793), а именно: помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 114 568,44 руб. (Сто четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 11 456,84 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 5 728,42 руб. (Пять тысяч семьсот двадцать восемь руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 14.03.2022 по 13.03.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 114 568,44 руб. (Сто четырнадцать тысяч пятьсот шестьдесят восемь руб. 44 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 13.12.2021, 18.01.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 24 февраля 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **28 февраля 2022 года** по лоту № \_\_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 24 февраля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 24 февраля 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 18 февраля 2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **24 февраля 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **28 февраля 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **28 февраля 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 14 марта 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.